

Kommunstyrelsen

## Förvärv av fastigheten Västerhångsta 73:1

### Förslag till beslut

Kommunförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Uppdra till kommunchefen att förvärva fastigheten Västerhångsta 73:1.
2. Köpeskillingen ska ej överstiga 150 000 kronor.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser förvärv av fastighet.

### Förvaltningens övervägande

Fastigheten Västerhångsta 73:1 ligger i Ljungaverk inom det område som av Ånge kommun pekats ut som område för industriutveckling.

Fastighetsägaren har uttryckt önskemål om att avyttra fastigheten.

Fastigheten är idag obebodd. Genom ett förvärv förbättras förutsättningarna för framtida utveckling av industriområdet i Ljungaverk.

#### Ånge kommuns vision

*Vi är en plats för alla, med närhet till natur och gemenskap. Här ger näring och engagemang kraft till en levande bygd.*

#### Fokusområde Hållbar vardag

Förvärvet bygger vidare på tidigare beslut om industriområdet i Ljungaverk och bidrar till en hållbar utveckling i Ånge kommun

#### Fokusområde Hållbar hälsa

Förvärvet bidrar till förutsättningar för den gröna omställningen och skapar jobb i Ånge vilka båda bidrar till en mer hållbar hälsa för kommunens invånare.

#### Fokusområde Hållbar gemenskap

Genom fler arbetstillfällen i kommunen möjliggörs för fler människor i kommunen. Fler invånare möjliggör fler mötesplatser och en mer attraktiv kommun där människor kan utvecklas tillsammans.

#### Fokusområde Hållbar kompetens

Ett differentierat arbetsliv skapar möjligheter för att kunna attrahera ytterligare kompetens.

#### Fokusområde Hållbar natur

Etableringen är en del i den gröna omställningen bidrar därigenom till hållbar natur.